

Приложение № 3

к Правилам предоставления финансовой аренды (лизинга), утвержденным Решением Совета Фонда Микрокредитной компании «Фонд финансовой поддержки субъектов малого предпринимательства Ямало-Ненецкого автономного округа»,
Протокол заседания
от « 12 » марта 2021 года № 7

Перечень базовых требований к обеспечению исполнения договоров лизинга

1. Базовые требования к Поручителям и Залогодателям

1.1. Базовые требования к Поручителям:

физическое лицо:

- должно иметь постоянное место работы и\или жительства на территории РФ;
- стаж на постоянном месте работы не менее 6 месяцев;
- возраст от 18 лет, и при условии, что срок закрытия договора по предоставляемой финансовой услуги наступает до достижения им возраста 65 лет. Лица мужского пола в возрасте до 27 лет могут выступать в качестве поручителя при условии предоставления документов, подтверждающих отсрочку от прохождения воинской службы или увольнения с военной службы в запас.

юридическое лицо:

- состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения организации на территории ЯНАО или ведет постоянный бизнес на территории ЯНАО более 6 месяцев на дату подачи Лизинговой заявки в Фонд.

индивидуальный предприниматель:

- состоит на учете в налоговом органе по месту жительства физического лица на территории ЯНАО или ведет постоянный бизнес на территории ЯНАО более 6 месяцев на дату подачи Лизинговой заявки в Фонд;
- осуществляет предпринимательскую деятельность не менее 6 месяцев на дату подачи Лизинговой заявки в Фонд.

1.2. Базовые требования к Залогодателям:

физическое лицо:

- должно иметь постоянное место работы и\или жительства на территории РФ;

юридическое лицо:

- состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения организации на территории ЯНАО или ведет постоянный бизнес на территории ЯНАО.

индивидуальный предприниматель:

- состоит на учете в налоговом органе по месту жительства физического лица на территории ЯНАО или ведет постоянный бизнес на территории ЯНАО.

2. Обеспечением обязательств по договору финансовой аренды может являться:

1. Залог движимого и\или недвижимого имущества, залог ценных бумаг, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия;

2. Залоговое имущество должно отвечать следующим обязательным требованиям:

- имущество должно быть ликвидным;
- находиться на территории ЯНАО.

3. Определение рыночной стоимости предмета залога, возможность его реализации, достаточности выручки от его продажи осуществляется Сотрудником Фонда, на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы по оценке имущества несет Лизингополучатель (Залогодатель). При залоге автотранспортных средств, в случае отсутствия автострахования «КАСКО» в пользу Фонда, залоговая стоимость определяется в размере не более 20% обязательств по договору финансовой аренды.

4. Рыночная стоимость серийно изготовленных автотранспортных средств может определяться Фондом методом сопоставления рыночных цен (анализа рынка) на основании общедоступной информации, размещенной в сети интернет о рыночных ценах идентичных автотранспортных средств с учетом года изготовления и технического состояния (пробега), а также других факторов влияющих на стоимость автотранспортных средств.

5. Расходы по государственной регистрации залога несет Лизингополучатель в соответствии с условиями договора залога, ипотеки.

6. При определении залоговой стоимости применяется дисконт 50% от рыночной стоимости.

7. Фонд не принимает в залог имущество, изъятое из оборота, и иное имущество, на которое в соответствии с законодательством РФ не допускается обращение взыскания, или залог которого запрещен, а также следующие виды имущества:

- 1) недвижимое имущество:
 - самовольно возведенные и бесхозные объекты;
 - строения, не прошедшие техническую инвентаризацию и регистрацию;
 - строения, расположенные на земельных участках, право пользования, аренды или собственности, на которые не подтверждается правоустанавливающими документами (за исключением случаев, когда предоставлен документ от уполномоченного государственного органа о том, что земельные отношения не определены);
 - строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, расположенные на разрабатываемых территориях, в зонах отвала ТЭЦ, в зонах карста, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара);
 - здания и сооружения с явными признаками разрушений и отсутствием или неисправностью центральных коммуникаций;
 - недвижимое имущество, в отношении которого в установленном законом порядке запрещена приватизация;
 - часть объекта недвижимости, раздел которого в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь);
- 2) имущество, которое невозможно идентифицировать среди другого имущества Залогодателя и/или проведение мониторинга которого невозможно;
- 3) имущество, обладающее неудовлетворительной ликвидностью;
- 4) имущество, не участвующее в производственной деятельности и не значимое для Залогодателя;
- 5) имущество, работоспособность которого на момент первичного/планового мониторинга не подтверждена;
- 6) быстроизнашиваемое строительное оборудование (опалубка, леса).
- 7) транспортные средства, не пригодные к эксплуатации и/или для ввода в эксплуатацию которых требуется ремонт;
- 8) морально и физически устаревшее движимое имущество:
 - легковые автотранспортные средства отечественного производства старше 5 лет (на момент оформления в залог);
 - легковые автотранспортные средства иностранного производства старше 8 лет (на момент оформления в залог);
 - грузовые автомобили, автобусы, самоходные машины и спецтехника старше 12 лет (на момент оформления в залог);
 - оборудование (за исключением емкостного) старше 15 лет (на момент оформления в залог);
 - емкостное оборудование старше 20 лет (на момент оформления в залог);
 - морские, речные и воздушные суда старше 20 лет (на момент оформления в залог);
- 9) насосное и компрессорное оборудование;
- 10) сети связи, коммуникационное оборудование, офисная оргтехника;
- 11) прочее имущество, которое по экспертному заключению является некачественным;

11) объекты, расположенные в зонах боевых действий и\или чрезвычайных ситуаций.

8. Не рассматриваются в качестве залога:

- драгоценные камни и уникальные ювелирные изделия;
- предметы искусства, художественные ценности и раритеты, коллекции;
- предметы антиквариата;
- объекты интеллектуальной собственности;
- опытные образцы промышленных изделий;
- условно выпущенные товары (с наличием таможенных ограничений);
- лекарственные препараты;
- табачная продукция.

9. Дополнительным условием обеспечения для Лизингополучателя является:

- поручительство учредителя (участника), владеющего контрольным пакетом акций (долей участия в уставном капитале) (для юридического лица);
- поручительство супруги(а) (для индивидуального предпринимателя).